REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

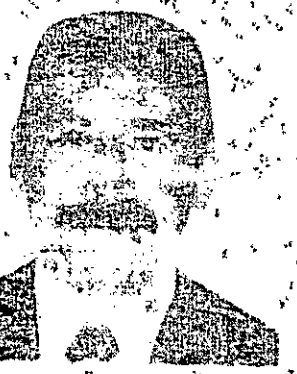
NUMERO 18.107.492

CAVICHE BARRERA

APELLIDOS

LIBANIEL

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-ENE-1954

BELEN DE LOS ANDAQUIES
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 O+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

18-NOV-1975 PUERTO ASIS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-4400400-00186136-M-0018107492-20091015 0017147719A 1 26627651

DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO
UBICADO EN EL BARRIO EL JARDÍN
MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES
DEPARTAMENTO CAQUETA

3165753061

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 de abril de 2022
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
ALIRIO HERNAN ENRIQUEZ (Promitente Vendedor)
LIBANIEL CAVICHE BARRERA (Promitente Comprador)
CLASE DE ACTO: **COMPRAVENTA TOTAL**

Conste por el presente documento que entre las suscritos a saber por una parte, el señor **ALIRIO HERNAN ENRIQUEZ**, también mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.625.789 expedida en Florencia (C), hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará como **EL PROMITENTE VENDEDOR** y por otro lado el señor **LIBANIEL CAVICHE BARRERA**, también mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 18.107.492 expedida en Puerto Asís (P), hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y quien en adelante se denominará como **EL PROMITENTE COMPRADOR**, hacemos constar que de conformidad con lo establecido en los Arts. 1853 a 1897 del Código Civil, hemos celebrado el documento de Promesa de compraventa de un predio **URBANO** que se regirá por medio de las siguientes cláusulas, reglas o estipulaciones

PRIMERA: ALIRIO HERNAN ENRIQUEZ en su condición de propietario se compromete a vender y a entregar a perpetua enajenación y **LIBANIEL CAVICHE BARRERA** se compromete a comprar los derechos de propiedad, dominio y la posesión material y real que **EL PROMITENTE VENDEDOR** tiene legalmente adquiridos y ejerce sobre un predio urbano, predio con documento, ubicado en el barrio El Jardín, con documento de Compraventa, de la jurisdicción del Municipio de Belén de los Andaquíes (Caquetá), el cual tiene una extensión superficiaria de **siete (07) metros de frente por veinte (20) metros de fondo**, y una parcela en la vereda San Luis, con un área de cinco (05) hectáreas con documento de compraventa, que se delimitan por los siguientes linderos generales:

Por el **Oriente;** colinda con predios de la señora **RAQUEL PETAO**
Por el **Occidente;** colinda con predios de **LA VIA PUBLICA**
Por el **Norte:** colinda con predios del sr. **N.N.**
y por el **Sur**: Colinda con predios del señor **CN.N y ENCIERRA**

EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTITUYE TITULO DE DOMINIO INSCRIBIRLO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

PARAGRAFO: TRADICIÓN: Los presentes predios fue adquiridos por compraventa efectuadas al señor **JOSE LISCELDER MEDINA MUÑOZ** el día once (11) días del mes de julio de 2021.

SEGUNDA: Que el precio de esta venta es por la permuta de una casa ubicada en el barrio El Jardín, del Municipio de Belén de los Andaquíes (C), y un lote de terreno en la vereda San Luis, con documento de compraventa, en cambio de ésta finca antes referida, a entera satisfacción de **EL PROMITENTE VENDEDOR.**
DESTRATO:

TERCERA: Que el predio prometido en venta le será entregado a la firma del presente documento, quien acepta la presente cláusula a su entera satisfacción.

ESPACIO EN BLANCO

DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN LA VEREDA SANTA TERESA MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES DEPARTAMENTO CAQUETA

presente negociación o dé por rescindido o finalizado el presente documento y que pagará a la contraparte por vía LEGAL O EXTRAJUDICIAL para el cumplimiento de este contrato.

TERCERA: Que el predio prometido en venta le será entregado a la firma del presente documento, quien acepta la presente cláusula a su entera satisfacción. ----------

CUARTA: Manifiesta **EL PROMITENTE VENDEDOR**, que el inmueble lo garantiza libre de toda clase de gravámenes como censo, hipoteca, arrendamientos por escritura pública y anticresis, y que se obliga a salir al saneamiento de esta venta en los casos previstos por la Ley.

QUINTA: EL PROMITENTE COMPRADOR, Manifiesta que acepta totalmente las declaraciones contenidas en el presente documento y en especial la venta que se hace en su favor----------

Que acepta a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente documento----------

Y Que ha recibido el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción----------

SEXTA: Así mismo declara **EL PROMITENTE VENDEDOR,** que lo vendido se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, que no tiene patrimonio de familia, que el predio no ha sido vendido antes de ahora a ninguna persona y que en general que sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias que serán resueltas, y que no existen gravámenes de ninguna naturaleza, que en los términos legales se obliga a salir a su saneamiento y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra a presente venta resulte.----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1-. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, número correctos de sus documentos de identificación, dirección, cabida, linderos del inmueble y aprueban esta promesa de compraventa sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. **2-.** Las declaraciones consignadas en esta asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. ----------

PARAGRAFO: Manifiesta **EL PROMITENTE VENDEDOR**, que le otorga la escritura pública a favor del comprador en igualdad de condiciones de costas, y que el nuevo titular podrá escriturar el predio, previos requisitos exigidos por la por la ley, cuando lo estimen conveniente.

Las contratantes, manifiestan que aceptan el presente documento en su totalidad y la venta que por medio de él se hace y para mayor constancia lo firman a los veinticinco (25) días del mes de abril del año dos mil veintidós (2022). ----------

EL PROMITENTE VENDEDOR

ALIRIO HERNAN ENRIQUEZ
C.C. No. 17.625.789 De Florencia (C)

EL PROMITENTE COMPRADOR

LIBANIEL CAVICHE BARRERA
C.C. No. 18.107.492 de Puerto Asís (P)

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA

ANTE MI, ELKIN ARIEL CASTILLO TORO, NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA, EN LA FECHA DE HOY 25 ABR 2022

COMPARECIO Libaniel Cavicheo Barrera

TITULAR DE LA C.C. No. 18.107.492

EXPEDIDA EN Puerto Asis Y MANIFIESTO: QUE EL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y VERDADERO. EL NOTARIO DA TESTIMONIO DE LA FIRMA QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, LA CUAL FUE PUESTA EN SU PRESENCIA.

EL COMPARECIENTE Libaniel Cavicheo

HUELLA DACTILAR ID

ELKIN ARIEL CASTILLO TORO NOTARIO UNICO

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA

ANTE MI, ELKIN ARIEL CASTILLO TORO, NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES, CAQUETA, EN LA FECHA DE HOY 02 MAY 2022

COMPARECIO Alirio Hernan Enriquez

TITULAR DE LA C.C. No. 17625789

EXPEDIDA EN Florencia Y MANIFIESTO: QUE EL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y VERDADERO. EL NOTARIO DA TESTIMONIO DE LA FIRMA QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO, LA CUAL FUE PUESTA EN SU PRESENCIA.

EL COMPARECIENTE Alirio E. Enriquez

HUELLA DACTILAR ID

ELKIN ARIEL CASTILLO TORO NOTARIO UNICO

CONTRIBUYENTE

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

Dirección:Calle 5 No. 4-42 Nit:800.095.734-7
Web:belendelosandaquies-caqueta.gov.co Código Postal:18094

Fecha Expedición: 11/11/2025
Factura Numero: 46961
PIN Pago En Línea: 7DE14061-2

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INFORMACION DEL PREDIO

Nombre: MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	Ficha: 01-00-0053-0025-000	Uso: Sin Definir
Cedula/Nit: 8000957347	Hectáreas: 0 Terreno: 116	Construida: 0
Dirección: C 8 7 75	Destino Eco: LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	Estrato: 1

Vig.	Avalúo	Tar	Impuesto	Int.Imp	S.Amb.	Int.Amb	S.Bom.	Int.Bom	Total
2025	842,000	32,00	47.450	4.945	7.118	742	1.424	148	61.827
Total Impuesto:			47.450	4.945	7.118	742	1.424	148	61.827

Banco Agrario de Colombia
Of. Belen De Los Andaquies - Caquetá
CAJA 01
11 NOV 2025
Cod. Of. 7510
PROCESADO

Descuentos Especiales	Alto Riesgo 0%	Zona Exclusión 0%	Reserva Forestal 0%		Patrimonio Histórico 0%	
	$0	$0	$0		$0	
	Fecha Limite	Interés total	Sald.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
	30/11/2025	$5.835	$0	$61.827	$173	$62.000

El valor determinado en la presente liquidación deberá hacerse efectivo en el término allí señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutoriada la liquidación, prestara mérito ejecutivo conforme a los lineamiento presentes en el artículo 427 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal en concordancia con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, si no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del artículo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generan a partir de la fecha límite de pago se cancelarán en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 11/11/2025 11:15:08 a. m. Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

MUNICIPIO

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 11/11/2025
Factura Numero: 46961
PIN Pago En Línea: 7DE14061-2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Nombre: MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	Cedula/Nit: 8000957347	Ficha: 01-00-0053-0025-000

Fecha Limite:	30/11/2025
Descuento:	$ 0
Total Interés:	$ 5.835
Saldo a Favor:	$ 0
Ajuste:	$ 173
TOTAL:	$ 62.000

(415)7709998117662(8020)000000000 3961(3900)00000000062000(96)20251130

Fecha Impresión: 11/11/2025 11:15:08 a. m. Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

PARA EFECTUAR EL PAGO FAVOR CONSIGNAR AL CONVENIO 14455 (CUENTA DE AHORRO 475103000678) DE BANCO AGRARIO EN – DTO – TOLIMA, HUILA, PUTUMAYO O CAQUETÁ

Banco Agrario de Colombia
NIT 800.037.800-8
11/11/2025 11:24:26 Cajero: yucordob

Oficina: 7510 BELEN DE LOS ANDAQUIES
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 897503696

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS
Valor: $62,000.00
Costo de la transacción: $0.00
Iva del costo: $0.00
GMF del costo: $0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 14455 IMPTO PREDIAL-MPIO BELEN DE LOS ANDAQUIES - RM
Ref 1: 46761
Ref 2: 8000757347

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

CONTRIBUYENTE

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

Dirección Calle 5 No. 4-42 Nit:800.095.734-7
Web:belendelosandaquies-caqueta.gov.co,Código Postal:18094

Fecha Expedición: 11/11/2025
Factura Numero: 46960
PIN Pago En Línea: B3003BC7-D

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nombre: VACANTE	
Cedula/Nit: 888888888	
Dirección: C 8 7 75	

INFORMACION DEL PREDIO

Ficha: 01-00-0053-0025-001		Uso: Sin Definir
Hectáreas: 0	Terreno: 0	Construida: 55
Destino Eco: HABITACIONAL		Estrato: 1

Vig	Avalúo	Tar	Impuesto	Int.Imp	S.Amb	Int.Amb	S.Bom.	Int.Bom	Total
2025	607.000	5,00	47.450	4.945	7.118	742	1.424	148	61.827
Total Impuesto:			47.450	4.945	7.118	742	1.424	148	61.827

MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES — PAGADO

Banco Agrario de Colombia
Of. Belen De Los Andaquies Caqueta
CAJA 01 — 11 NOV. 2025 — Cod. Cr. 7510
PROCESADO

Descuentos Especiales	Alto Riesgo 0%	Zona Exclusión 0%	Reserva Forestal 0%	Patrimonio Histórico 0%		
	$0	$0	$0	$0		
	Fecha Limite	Interés total	Sald.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
	30/11/2025	$5.835	$0	$61.827	$173	$62.000

El valor determinado en la presente liquidación deberá hacerse efectivo en el término allí señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutoria la liquidación, prestara mérito ejecutivo conforme a los lineamiento presentes en el articulo 427 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal en concordancia con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, al no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del articulo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generan a partir de la fecha limite de pago se cancelaran en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 11/11/2025 11:14:21 a. m.
Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

MUNICIPIO

ALCALDÍA BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 11/11/2025
Factura Numero: 46960
PIN Pago En Línea: B3003BC7-D

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nombre: VACANTE | Cedula/Nit: 888888888

INFORMACIÓN DEL PREDO

Ficha: 01-00-0053-0025-001

Fecha Limite:	30/11/2025
Descuento:	$ 0
Total Interés:	$ 5.835
Saldo a Favor:	$ 0
Ajuste:	$ 173
TOTAL:	$ 62.000

(415)7709998117662(8020)000000000046960(3900)000000000062000(96)20251130

Fecha Impresión: 11/11/2025 11:14:21 a. m.
Impreso Por: DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA

PARA EFECTUAR EL PAGO FAVOR CONSIGNAR AL CONVENIO 14455 (CUENTA DE AHORRO 475103000678) DE BANCO AGRARIO EN – DTO – TOLIMA, HUILA, PUTUMAYO O CAQUETÁ

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

11/11/2025 11:25:10 Cajero: yucordob

Oficina: 7510-BELEN DE LOS ANDAQUIES
Terminal: 10.0.5.1 Operación: 597509330

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	$62,000.00
Costo de la transacción:	$0.00
Iva del costo:	$0.00
GMF del costo:	$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 14455 IMPTO PREDIAL-MPIO BELEN DE LOS ANDAQUIES - RM
Ref 1: 46960
Ref 2: 888888888

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

AGUAS ANDAKI S.A. ESP

NIT. 900.252.778-7

NUIR

Factura No.: 0000338707

Vigilada Superservicios

INFORMACION DE USUARIO

Periodo Facturado: 01 DE OCTUBRE AL 30 DE OCTUBRE
Fecha de Exp: 30/10/2025
Cod. Suscriptor: 0482-0600-0000-00
Numero de Matricula: 482060
C.C. o NIT: CERON JOSE HERNANDO
Nombres: Residencial Estrato/Categoria: 01
Uso: CALLE 8
Direccion:

INFORMACION MEDICION

Id. Medidor: 075441
Lect. Anterior: 4899
Consumo: 2
Estado de la Lect.: 0 No hay novedad
Lectura Actual: 4901
Tipo de Consumo: Real

Ultimos Consumos

Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Promedio
1	4	3	3	2	2	3

RANGOS POR CONSUMO

Rango	ACUEDUCTO Cons. m3	$ m3	Subtotal	ALCANTARILLADO $ m3	Subtotal
0 a 16	2	$327.80	$655.60	$284.21	$568.42
17 a 32	0	$819.51	$0.00	$710.52	$0.00
> 32	0	$819.51	$0.00	$710.52	$0.00

SERVICIO DE ACUEDUCTO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Acueducto	NaN	$10,323.90	$-6,194.34	$4,129.56
Consumo de Acueducto	2	$1,639.02	$-983.42	$655.60
TOTAL ACUEDUCTO:				$4,785.16

SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Cargo Fijo Alcantarillado	NaN	$5,109.21	$-3,065.53	$2,043.68
Vertimiento de Alcantarillado	2	$1,421.04	$-852.62	$568.42
TOTAL ALCANTARILLADO				$2,612.10

SERVICIO DE ASEO

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Barrido y Limpieza	NaN	$1,148.61	$-689.17	$459.44
Cargo Fijo Aseo	NaN	$2,242.31	-1,345.39	$896.92
Recoleccion y Transporte	NaN	$7,708.53	$-4,625.12	$3,083.41
Tratamiento y disposición final	NaN	$4,344.61	$-2,606.77	$1,737.84
TOTAL ASEO:				$6,177.61

OTROS CONCEPTOS

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Ajuste a la Centena	1	$25.13	$0.00	$25.13
TOTAL OTROS CONCEPTOS				$25.13

AGUAS ANDAKI S.A. E.S.P.
BELEN DE LOS ANDAQUIES
06 NOV 2025

CANCELADO

TOTAL A PAGAR $13,600.00

Periodos a Cancelar:

FECHAS DE PAGO

Fecha de Pago Oportuno: 10/11/2025
Fecha de Suspension: 13/11/2025

OBSERVACIONES

CANCELE SU FACTURA A TIEMPO EVITE LA SUSPENSION DEL SERVICIO. PODRA LLAMAR AL 3204756119

USUARIO